

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS DO QUITUNDE-AL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



**Obra**  
Planilha para Reforma de 500 Unidades Habitacionais Populares

**Bancos**  
SINAPI - 02/2022 - Alagoas  
ORSE - 02/2022 - Sergipe

**B.D.I.**  
27,0%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 84,30%  
Mensalista: 46,55%

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>2,222,820.00</b>	<b>22.23 %</b>
1.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA ÇAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	18000	32.34	41.07	739,260.00	7.39 %
1.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	18000	64.90	82.42	1,483,560.00	14.84 %
<b>2</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>4,001,556.40</b>	<b>40.02 %</b>
2.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	20000	5.35	6.79	135,800.00	1.36 %
2.2	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	20000	28.70	36.44	728,800.00	7.29 %
2.3	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	10000	68.49	86.98	869,800.00	8.70 %
2.4	100690	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2000	760.72	966.11	1,932,220.00	19.32 %
2.5	1759	ORSE	Janela em madeira mista, tipo ficha, de abrir, c/batentes simples (caixilhos), exclusive ferragens	m2	1240	212.69	270.11	334,936.40	3.35 %
<b>3</b>			<b>PISO</b>					<b>1,339,675.00</b>	<b>13.40 %</b>
3.1	94779	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	15000	32.17	40.85	612,750.00	6.13 %
3.2	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	1250	457.91	581.54	726,925.00	7.27 %
<b>4</b>			<b>REFORMA BANHEIRO</b>					<b>1,361,685.00</b>	<b>13.62 %</b>
4.1	00001030	SINAPI	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	500	43.51	55.25	27,625.00	0.28 %
4.2	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	500	263.50	334.64	167,320.00	1.67 %
4.3	00036794	SINAPI	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *44 X 35* CM (L X C)	UN	500	147.40	187.19	93,595.00	0.94 %
4.4	2050	ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	500	32.12	40.79	20,395.00	0.20 %
4.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	7500	59.32	75.33	564,975.00	5.65 %
4.6	00011684	SINAPI	ENGATE / RABICHO FLEXIVEL INOX 1/2 " X 40 CM	UN	1500	38.64	49.07	73,605.00	0.74 %
4.7	00006016	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4 " (REF 1509)	UN	500	28.14	35.73	17,865.00	0.18 %
4.8	00006024	SINAPI	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4 " (REF 1416)	UN	500	64.75	82.23	41,115.00	0.41 %
4.9	00009835	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	2000	6.15	7.81	15,620.00	0.16 %
4.10	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3000	49.78	63.22	189,660.00	1.90 %
4.11	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1000	118.04	149.91	149,910.00	1.50 %
<b>5</b>			<b>REFORMA DE COZINHA</b>					<b>523,485.00</b>	<b>5.23 %</b>
5.1	00001746	SINAPI	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,20* M	UN	500	215.40	273.55	136,775.00	1.37 %
5.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	500	118.04	149.91	74,955.00	0.75 %
5.3	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	500	113.38	143.99	71,995.00	0.72 %
5.4	00020262	SINAPI	SIFAO PLÁSTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	1000	10.85	13.77	13,770.00	0.14 %
5.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	3000	59.32	75.33	225,990.00	2.26 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS DO QUITUNDE-AL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

<b>6</b>			<b>PINTURA</b>					<b>550,799.25</b>	<b>5.51 %</b>
6.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	40175	10.80	13.71	550,799.25	5.51 %

**Total sem BDI** 7,874,693.10  
**Total do BDI** 2,125,327.55  
**Total Geral** 10,000,020.65

---

Deyvson Henrique da Silva Melo